

- PROJEKT UMOWY -

Umowa Nr /DKw/ /2026

zawarta w dniu _____.2026 r. w Popowie Parcelach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej, z siedzibą w Popowie Parcelach przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

ppłk Mariusz Jadczak - Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,

a

NIP _____ REGON _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje _____ - Prezes/Dyrektor/Właściciel/Prokurent,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **OSP-K.DKw.2233.3.2026.TS** pn.: **„Kompleksowy remont 5 łazienek budynku Żuraw oraz podłóg w dwóch salach wykładowych w Oddziale Zamiejscowym w Kikicach OSSW w Popowie”**, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tejże ustawy, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. **„Kompleksowy remont 5 łazienek budynku Żuraw oraz podłóg w dwóch salach wykładowych w Oddziale Zamiejscowym w Kikicach OSSW w Popowie”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami osób wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający do wykonania przedmiotu umowy przekaże Wykonawcy materiały budowlane wymienione w przedmiarze robót jako materiały inwestora, w ilościach przewidzianych zgodnie z katalogiem nakładów rzeczowych.

4. Wykonawca w sposób racjonalny i oszczędny wykorzysta materiały Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z katalogiem nakładów rzeczowych. W przypadku przekroczenia norm określonych katalogiem nakładów rzeczowych Wykonawca zapewni na własny koszt materiałów niezbędny do wykonania prac.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca zapewni pozostałe materiały, które będą konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.
4. W związku z prowadzeniem prac w funkcjonującym obiekcie, Wykonawca przeprowadzi takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektu.
5. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie **5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowy prac zwany dalej „**Harmonogramem Prac**” w podziale na tygodnie, z określoną datą rozpoczęcia i zakończenia prac. Zamawiający, w terminie **5 dni kalendarzowych** od otrzymania Harmonogramu Prac, może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uwzględnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego, w ciągu **3 dni kalendarzowych** od otrzymania uwag od Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy i weryfikacji zakresu robót, zapoznał się z warunkami ich realizacji i przyjmuje zadanie do realizacji.
 - 2) Za oferowaną cenę ryczałtową Wykonawca osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót uwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach.

- 3) W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy oraz jego okolice w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 4) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren gdzie były prowadzone roboty budowlane, jak również powierzchnie sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych powierzchni powstałych w wyniku prowadzonych robót.
 - 5) W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania z terenu Zamawiającego odpadów materiałowych i gruzu oraz postępowania z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
 - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu podczas prowadzenia robót i zobowiązany jest te szkody naprawić na swój koszt.
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
 - 9) Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni odpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Naliczanie opłat będzie odbywało się na podstawie urządzeń pomiarowych, których wskazania zostaną protokolarnie spisane w dniu przekazania placu budowy. Wskazania końcowe zostaną odczytane po zakończeniu robót nie później jednak niż w dniu podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót przez upoważnionego pracownika Ośrodka w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego na podstawie końcowych odczytów. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
 - 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:

wartość netto: _____

słownie: _____

podatek Vat: _____

słownie: _____

wartość brutto: _____

słownie: _____

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej (tj. roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu robót, wykonania prób, badań, zgłoszeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa, itp.) oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą końcową za wykonane i zakończone roboty. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych potwierdzony przez komisję Zamawiającego, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4 zostanie wystawiana według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę (oraz ewentualne faktury korygujące) dokumentującą realizację przedmiotu niniejszej umowy w postaci faktury ustrukturyzowanej, za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) za datę doręczenia (otrzymania) faktury Strony uznają datę jej udostępnienia w KSeF.
 - 3) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w treści faktury Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń, przy czym termin płatności biegnie od dnia udostępnienia w KSeF faktury korygującej,
 - 4) w przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się wystawienie faktury w innej formie zgodnie z przepisami prawa i przesłanie jej na adres e-mail: **os_popowo@sw.gov.pl** z obowiązkiem jej późniejszego wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających jej wystawienie w KSeF.
 - 5) strony zobowiązują się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy niezbędnych uprawnień do korzystania z KSeF, w szczególności do zapewnienia możliwości prawidłowego wystawiania i odbioru faktur.
6. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

Nabywca:

Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie

ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka

NIP: 762-10-18-514

Odbiorca:

Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie Oddział Zamiejscowy w Kikicach

Kikity 33, 11-311 Kolno, podając na fakturze numer umowy.

7. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy o nr:

w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego, na zasadach określonych w przepisach prawa.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części roboty budowlanej.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.
11. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5

Podwykonawcy

1. Za działania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie **7 dni** zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy oraz podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać szczegółowy zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją lub zasadami wiedzy technicznej lub narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przy udziale podwykonawcy, następuje po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 6

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1, może dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **do 5 dni kalendarzowych** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, protokoły wykonanych prób, wszelkie certyfikaty, atesty aprobaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
5. Koszt uzyskania wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną ujawnione wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **5 dni kalendarzowych** na swój koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia dokonania powyższego zgłoszenia. Usunięcie wad lub usterek zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
 - 3) realizować inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

11. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.
12. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu **48 miesięcy gwarancji jakości na przedmiotu umowy, w tym użyte materiały**. Okres rękojmi za wady, o ile nie jest dłuższy, zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. O wykryciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy, obciążając całkowitymi kosztami Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) w wysokości 1 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- 5) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
- 6) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 7) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego.
- 8) za zwłokę w opracowaniu i przekazaniu Harmonogramu Prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na opracowanie i przekazanie Harmonogramu Prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, nie więcej jednak niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 9) za zwłokę w uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego do Harmonogramu Prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy – w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu przewidzianego na uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego do Harmonogramu Prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, nie więcej jednak niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, podlega w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlega wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 4 ust. 1, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 7, Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za kierowanie pracami

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
1) _____ tel.: _____, e-mail: _____
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy
1) _____ tel.: _____, e-mail: _____
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **(OC)** na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż 40 000,00 zł** (słownie: *czterdzieści tysięcy 00/100 złotych*).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa, a w szczególności mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - e) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan epidemiczny, itp.).
 - f) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy ulegnie zmianie o ilość dni kalendarzowych, wynikających z sumy przerw, które wystąpiły w okresie jej realizacji.
 - 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:

- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego rodzaju robót;
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia.
 4. Zmiany do umowy mogą być wprowadzane również w innych przypadkach, dopuszczalnych przepisami prawa.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 lub ust. 4 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych przepisami *Kodeksu Cywilnego*, postanowieniami umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych*.
3. W dniu podpisania umowy **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy** na piśmie, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – CeIDG/KRS/Pełnomocnictwo
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół końcowego odbioru robót budowlanych

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**, z siedzibą w Popowie Parcelach, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka;
 - z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować:
drogą e-mail: iod_os_popowo@sw.gov.pl
telefonicznie: **22 782 96 08**
listownie: **Popowo Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka**
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Kompleksowy remont 5 łazienek budynku Żuraw oraz podłóg w dwóch salach wykładowych w Oddziale Zamiejscowym w Kikicach OSSW w Popowie**” prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* oraz zarządzeniem nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowychⁱ
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODOⁱⁱ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz ich nie podanie może spowodować odrzucenie Pani/Pana oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu.
3. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

spisany w dniu 2026 roku

1. Opis wykonanej roboty budowlanej:
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Skład Komisji:

Przedstawiciel/e* Zamawiającego:

- a)
- b)

Przedstawiciel Wykonawcy:

- a)

Komisja w składzie j. w. po dokonaniu oględzin ww. robót stwierdza, że roboty budowlane zostały wykonane:

- zgodnie z umową i należyłą starannością, bez zastrzeżeń*
- niezgodnie z umową/z zastrzeżeniami*

Roboty objęte przedmiotem umowy uznaje się za odebrane.

5. Zastrzeżenia
6. Uwagi

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

Wykonawca:

- a)
- b)

- a)
